ODVJETNIČKI URED

MATIJA PALAC VARGA
Zagreb, Opatovina 49 , Tel: 4810 557
E-mail bolfan.palac@odvjetnici.tcloud.hr

west side residence d.o.o.
ZELINSKA UL. 7
10 000 Zagreb

PREDMET: poziv na plaćanje; Zdeslav Gulija

Poštovani,

obraćam Vam se kao punomoćnik g.Zdeslava Gulije iz Zagreba, Artičkova ulica 10 s kojim je naslovljeno društvo kao investitor sklopilo dana 28.1.2026. godine Ugovor o kupoprodaji nekretnine A_1-B1 za stan na adresi Samoborska cesta 253, te molim da sva daljnja komunikacija u svezi predmeta se upućuje meni kao punomoćniku g.Gulije.

Dakle, moja stranka je sklopila predmetni Ugovor o kupoprodaji nekretnine, a po predmetnom Ugovoru je isplatila naslovljenom društvu kao prodavatelju 12.500,00 EUR s naslova kapare te 40.189,00 Eur i 16.811,45 EUR s naslova dijela kupovnine uplatom na račun prodavatelja te iznos od 15.500,00 EUR u gotovini je plaćeno s naslova kupovnine izravno tadašnjem direktoru prodavatelja, g.Tolić Filipu na njegov zahtjev.

Moja stranka je dakle po predmetnom Ugovoru ukupno isplatila prodavatelju 85.000,45 EUR.

Preostalih 40.000,00 EUR je moja stranka trebala isplatiti prodavatelju iz kreditnih stredstava.

Dakle, iz navedenog je razvidno da je prodavatelj tražio na ime kupovnine veći iznos od onoga kojeg je stavio u ugovor kao kupoprodajnu cijenu.

Mojoj stranci je kredit odobren te je prodavatelj bio dužan (sukladno i preuzetoj ugovornoj obvezi), sklopiti dodatak ugovoru o kreditu kojim će banka upisati založno pravo na predmetnoj nekretnini kao sredstvo osiguranje kredita, a potom tek izvršiti isplatu izravno prodavatelju.

Na pozive moje stranke prodavatelju radi sklapanja tog ugovora, odnosno na pozivanja moje stranke prodavatelju da dozvoli uknjižbu založnog prava banke kako bi se ostali iznos kupoprodajne cijene mu isplatio, prodavatelj se je oglušivao odnosno nikada tu obvezu nije izvršio, na pozive moje stranke i članova njene obitelji na izvršenje obveze nije se odazivao već se g.Filip Tolić tek javio 1.9.2026. te priopćio mojoj stranci da je predmetan stan prodan nekom trećem.

Uvidom u zemljišnu knjigu, utvrđeno je da je predmetni stan koji je kupila moja stranka, prodan još u lipnju trećoj osobi iako je moja stranka dakle u većem dijelu do tada ugovor izvršila odnosno gotovo cijeli stan je otplatila, a do potpunog izvršenja nije došlo zbog neizvršenja obveze prodavatelja-odnosno zbog krivnje prodavatelja.

Ističe se kako za sve prethodno navedene činjenice moja stranka posjeduje materijalnu dokumentaciju kao dokaz.

Slijedom navedenoga, pozivam Vas ovim putem na izvansudsko rješenje predmetne situacije na način da se mojoj stranci isplati sav novčani iznos koji je uplatila naslovljenom društvu i njegovim odgovornim osobama uz povrat dvostrukog iznosa kapare sukladno čl. 304.st.2. Zakona o obveznim odnosima, odnosno da mojoj stranci isplatite **ukupno 97.500,45 EUR** izravno na bankovni račun IBAN: HR4723600003239159033 otvoren u Zagrebačkoj banci d.d., sve u roku od 8 (osam) dana od primitka ovog dopisa.

Ukoliko u danom roku moja stranka ne primi cjelokupni novčani iznos, smatrat će se da niste voljni za mirno rješenje predmetne situacije te će moja stranka zaštitu svojih prava tražiti pred nadležnim sudom u svim za to predviđenim postupcima, i građanskim i kaznenim obzirom da postoji sumnja da predmetno postupanje prema mojoj stranci ima elemente kaznenog djela prijevare.

Iznos naveden u ovom pozivu na plaćenje je iznos koji moja stranka potražuje u slučaju mirnog izvansudskog rješenja, te navedeno ne isključuje pravo moje strane da potražuje u eventualnim sudskim postupcima dodatno i naknadu štete te naknadu troškova prouzročenih postupaka.

S poštovanjem,
Matija Palac Varga, odvj.

Matija Palac Varga

Digitally signed by Matija Palac Varga
Date: 2026.09.16 14:44:02 +02'00'

prilog : punomoć

HP-Hrvatska pošta d.d.
VELIKA GORICA, Poštanska ulica 9
OIB: 87311810356
Poštanski ured: 10000 - ZAGREB
Zagreb 18.09.2026. 08:13

Podaci o platitelju:
ODV MATIJA PALAC VARGA
OIB: 08482328111
OPATOVINA 49
10000 Zagreb
Račun br: 36912-10000-4

Usluga	Količina	Iznos bez PDVa
Preporučena pošiljka (1) 2		3,25
Ukupno bez PDVa EUR		3,25
Popust		0,00
Ukupno EUR		3,25

Specifikacija

Usluga	Količina	Iznos
Povratnica (Preporučena pošiljka)	1	1,00
preporučena pošiljka, 0.020	1	2,25
UKUPNO ZA NAPLATU EUR		3,25
Način plaćanja:		Kartica
Radnik:		00620

TID: HPCP0133 MID: 47210000
TID ACQ: HPCP0133 MID ACQ: 1414890304
DATUM: 18-09-2026 VRIJEME: 08:13:43
MasterCard
**********4783 (L)
PRODAJA
Broj potvrde: 021164
RRN: 626108437652 BR. ODOBRENJA: 001859
ODOBRENO

Naponena: Izuzeto obaveze o fiskalizaciji temeljem članka 4. Zakona o fiskalizaciji

(1) Oslobođeno poreza temeljen čl.39, st.1, t. a) Zakona o PDV-u

---

POTVRDA O PRIMITKU
Mjesto uručenja: Adresa
ZELINSKA ULICA 7, 10000 Zagreb, HRVATSKA
Pošiljatelj:
ODV MATIJA PALAC VARGA
OPATOVINA 49, 10000 Zagreb, HRVATSKA
Primatelj:
WEST SIDE RESIDENCE DOO
ZELINSKA ULICA 7, 10000 Zagreb, HRVATSKA
Vrijednost pošiljke: 0,00 EUR
Rok uručenja: Uručenje preporučena pošiljka
Dopunske usluge: Povratnica (Preporučena pošiljka)
RH037217411HR
Masa paketa: 20 g
Datum i vrijeme prijema: 08:13:44 18-09-2026

Primitkom ove potvrde potvrđujem ispravnost podataka. U slučaju reklamacije, potrebno je obratiti se djelatniku poštanskog ureda.

Pisani prigovori mogu se predati u poštanskin uredima, poštom na adresu: HP d.d., Poštanska ulica 9, 10410 Velika Gorica, e-poštom na kontakt.szk.posta.hr ili putem web forme: https://obrasci.posta.hr/kontakt

Hrvatska pošta

HP-HRVATSKA POSTA d.d.
POSTANSKI URED 10000
BRANIMIROVA 4
ZAGREB, HRVATSKA

TID: ****0133
MID: ****0000 MID ACQ: ******0304

Debit Mastercard
AID: A0000000041010
**********4783(CL) EXP: **/**
PRODAJA/SALE
BR. PROMETA: 0433 BR. POTVRDE: 021164
DATUM: RUJ 18, 26 VRIJEME: 08:13
RRN: 626108437652 BR. ODOBRENJA: 001859
EUR 3.25

ODOBRENO

TC: 2568BE32E4F11683
(RC:00)

HP-HRVATSKA POSTA d.d.
HVALA NA POVJERENJU!

bolfan.palac@odvjetnici.tcloud.hr

Pošiljatelj: bolfan.palac@odvjetnici.tcloud.hr
Poslano: 16. rujna 2026. 14:46
Prima: 'filip.tolic@gmail.com'
Predmet: poziva na plaćanje ; Zdeslav Gulija / west side residence d.o.o.
Privici: punomoć (3).pdf; poziv za plaćanje-Gulija.pdf

Poštovani,

u prilogu dostavljam poziv na plaćanje kao punomoćnik stranke g.Zdeslava Gulije, a na ovu email adresu koja je registrirana u sudskom registru kao službena email adresa društva west side residence d.o.o.

Poziv će se također dostaviti i na poslovnu adresu navedenog društva.

S poštovanjem,
Matija Palac Varga, odvj.

Odvjetnički ured/ Law Office
Matija Palac Varga
Ured/Office: Opatovina 49, Zagreb
Tel: +385 1 4810 557

Napomena-poruka zaštićena odvjetničkom tajnom:
Sadržaj ove poruke smatra se odvjetničkom tajnom i namijenjen je isključivo naznačenom primatelju odnosno osobi kojoj je poruka adresirana. Svako neovlašteno raspolaganje ovom porukom, uključivo i njezino kopiranje, predstavlja neovlaštenu upotrebu podataka koji čine poslovnu tajnu i povlači za sobom materijalnu i kaznenu odgovornost počinitelja. Ukoliko primatelj ove poruke nije namjeravani i/ili ovlašteni primatelj, molimo obavijestiti pošiljatelja, a poruku i sve njene priloge odmah, bez čitanja, trajno ukloniti iz računalnog sustava.
Disclaimer-Attorney-client privileged information:
The content of this message is considered a lawyer's secret and is intended exclusively for the designated recipient, i.e. the person to whom the message is addressed. Any unauthorized disposal of this message, including its copying, constitutes an unauthorized use of data that constitutes a business secret and entails the material and criminal liability of the perpetrator. If the recipient of this message is not the intended and/or authorized recipient, please inform the sender, and immediately, without reading, permanently remove the message and all its attachments from the computer system.